

## 平成25年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成24年11月9日

上場会社名 穴吹興産株式会社 上場取引所 ・大  
 コード番号 8928 URL http://www.anabuki.ne.jp/  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 富岡 徹也 TEL 087-822-3567  
 四半期報告書提出予定日 平成24年11月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年6月期第1四半期の連結業績（平成24年7月1日～平成24年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年6月期第1四半期	14,503	33.8	1,225	105.4	1,101	127.2	580	131.7
24年6月期第1四半期	10,838	12.9	596	—	484	—	250	—

(注) 包括利益 25年6月期第1四半期 590百万円 (133.6%) 24年6月期第1四半期 252百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年6月期第1四半期	21.76	—
24年6月期第1四半期	9.39	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年6月期第1四半期	47,755	9,761	19.7	353.28
24年6月期	45,529	9,277	19.7	335.48

(参考) 自己資本 25年6月期第1四半期 9,421百万円 24年6月期 8,947百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年6月期	—	3.00	—	4.00	7.00
25年6月期	—	—	—	—	—
25年6月期(予想)	—	3.00	—	5.00	8.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年6月期の連結業績予想（平成24年7月1日～平成25年6月30日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	32,313	69.3	1,701	—	1,553	—	913	—	34.23
通期	65,610	20.6	2,900	△9.7	2,400	△11.9	1,313	15.0	49.23

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 ー社 （社名）ー、除外 ー社 （社名）ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年6月期1Q	28,839,000株	24年6月期	28,839,000株
② 期末自己株式数	25年6月期1Q	2,170,082株	24年6月期	2,170,082株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年6月期1Q	26,668,918株	24年6月期1Q	26,669,083株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	7
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8
(5) セグメント情報等 .....	8
4. 補足情報 .....	9
販売及び契約の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興にむけた需要等を背景に、ゆるやかな回復傾向が見られました。しかしながら、欧米における金融不安や円高の進行等、先行きが不透明な経済環境が依然として続いております。

このような状況の中で、当社グループは主力である新築分譲マンション事業において、マーケティング力及び販売力等の強化により、早期完売に注力してまいりました。群馬県で当社初の分譲マンションとなる「アルファステイツ国領」(群馬県前橋市)において、バルコニーに設置した集熱パネルで吸収した太陽熱を給湯及び床暖房に利用する東京ガス株式会社の「太陽熱利用ガス温水システム『SOLAMO(ソラモ)』」を新築分譲マンションでは日本で初めて全住宅に採用する等、お客様の省エネや防災へのニーズにお応えできる商品の導入を行ってまいりました。また、少子化により市場全体の縮小が予想される中で、新たな収益の柱に育てるべく、引き続きシニア関連事業への投資を積極的に進めてまいりました。

当第1四半期連結累計期間における売上高は14,503百万円(前年同期比33.8%増)、営業利益1,225百万円(同105.4%増)、経常利益1,101百万円(同127.2%増)、四半期純利益580百万円(同131.7%増)となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

#### ① 不動産関連事業

不動産関連事業におきましては、住宅ローンの低金利等により、引き続き一次取得者層の購買意欲を後押ししたことで、主力である新築分譲マンションの販売が好調に推移いたしました。当第1四半期連結累計期間における新築分譲マンションにつきましては、契約戸数は508戸(前年同期比18.2%減)、売上戸数は413戸(同25.2%増)となりました。

この結果、不動産関連事業の売上高は10,919百万円(同36.1%増)、営業利益は1,166百万円(同100.8%増)となりました。

#### ② 人材サービス関連事業

人材サービス関連事業におきましては、依然として厳しい経営環境が続いておりますが、前期に行った物流に関するアウトソーシング事業の譲受け及び各支店の商品戦略転換を促すための社内組織の改編から生まれた新たな営業体制のもと、人材派遣事業に依存した収益構造の改革を推し進めました。

この結果、人材サービス関連事業の売上高は1,787百万円(同29.6%増)、営業利益は31百万円(同559.8%増)となりました。

#### ③ 施設運営事業

施設運営事業におきましては、売上高は1,213百万円(同16.7%増)、営業利益は19百万円(同5.7%増)となりました。

#### ④ その他事業

その他事業におきましては、売上高は583百万円(同46.5%増)、営業利益は5百万円(前年同期は営業損失8百万円)となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は37,438百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,547百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が2,122百万円増加したことによるものであります。固定資産は10,316百万円となり、前連結会計年度末に比べ322百万円減少いたしました。これは主に建物及び構築物が636百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、47,755百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,225百万円増加いたしました。

#### (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は26,017百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,054百万円増加いたしました。これは主にマンション事業に係る短期借入金が1,551百万円増加したことによるものであります。固定負債は11,976百万円となり、前連結会計年度末に比べ312百万円減少いたしました。これは主に長期借入金が1,246百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、37,993百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,741百万円増加いたしました。

#### (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は9,761百万円となり、前連結会計年度末に比べ483百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益580百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は19.7%(前連結会計年度末は19.7%)となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、平成24年8月10日の「平成24年6月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年7月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益への影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,654,800	9,776,974
受取手形及び売掛金	1,057,354	971,786
有価証券	600,000	600,000
販売用不動産	4,388,592	3,140,447
仕掛販売用不動産	19,844,845	21,513,769
その他のたな卸資産	98,493	119,559
繰延税金資産	333,647	309,739
その他	931,292	1,023,013
貸倒引当金	△17,982	△16,506
流動資産合計	34,891,042	37,438,784
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,286,899	3,650,096
機械装置及び運搬具（純額）	29,588	32,266
土地	3,811,423	3,591,208
その他（純額）	475,028	510,633
有形固定資産合計	8,602,939	7,784,205
無形固定資産		
のれん	145,836	204,246
その他	80,332	85,126
無形固定資産合計	226,169	289,372
投資その他の資産		
投資有価証券	94,282	97,099
繰延税金資産	533,754	524,578
その他	1,201,850	1,640,559
貸倒引当金	△20,582	△19,541
投資その他の資産合計	1,809,304	2,242,696
固定資産合計	10,638,414	10,316,274
資産合計	45,529,456	47,755,059

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,903,598	3,608,084
短期借入金	3,906,000	5,457,000
1年内償還予定の社債	233,400	243,400
1年内返済予定の長期借入金	7,534,021	8,280,604
未払法人税等	458,947	487,937
賞与引当金	431,038	216,116
前受金	6,768,314	5,934,163
その他	1,727,772	1,790,067
流動負債合計	23,963,092	26,017,373
固定負債		
社債	1,296,500	2,196,500
長期借入金	9,763,817	8,517,799
退職給付引当金	656,302	671,999
役員退職慰労引当金	73,044	73,044
その他	499,060	516,956
固定負債合計	12,288,723	11,976,299
負債合計	36,251,816	37,993,672
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	7,820,434	8,294,119
自己株式	△444,060	△444,060
株主資本合計	8,953,451	9,427,136
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△6,446	△5,465
その他の包括利益累計額合計	△6,446	△5,465
少数株主持分	330,634	339,716
純資産合計	9,277,639	9,761,387
負債純資産合計	45,529,456	47,755,059

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年7月1日 至平成23年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年7月1日 至平成24年9月30日)
売上高	10,838,991	14,503,964
売上原価	8,017,159	10,677,805
売上総利益	2,821,831	3,826,159
販売費及び一般管理費	2,225,334	2,600,693
営業利益	596,497	1,225,465
営業外収益		
受取利息	1,691	2,244
受取配当金	202	167
貸倒引当金戻入額	4,031	2,517
保険戻金	597	9,984
債務保証損失引当金戻入額	1,780	—
償却債権取立益	3,792	2,868
還付加算金	237	2,326
その他	3,674	6,319
営業外収益合計	16,008	26,428
営業外費用		
支払利息	121,817	121,756
その他	6,075	29,135
営業外費用合計	127,892	150,892
経常利益	484,613	1,101,001
特別利益		
固定資産売却益	—	50,120
特別利益合計	—	50,120
特別損失		
固定資産売却損	—	2,895
固定資産除却損	12,506	—
その他	—	418
特別損失合計	12,506	3,314
税金等調整前四半期純利益	472,106	1,147,807
法人税、住民税及び事業税	209,890	525,818
法人税等調整額	11,073	32,546
法人税等合計	220,963	558,364
少数株主損益調整前四半期純利益	251,143	589,442
少数株主利益	642	9,082
四半期純利益	250,500	580,360



(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年7月1日 至平成23年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年7月1日 至平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	251,143	589,442
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,554	980
その他の包括利益合計	1,554	980
四半期包括利益	252,697	590,422
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	252,054	581,340
少数株主に係る四半期包括利益	642	9,082

## (3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報等

## I 前第1四半期連結累計期間(自平成23年7月1日至平成23年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サービ ス関連事業	施設運営事業	その他事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	8,021,700	1,378,861	1,039,928	398,501	10,838,991	—	10,838,991
セグメント間の内部売上高又 は振替高	44,479	4,775	2,821	62,871	114,947	△114,947	—
計	8,066,180	1,383,636	1,042,749	461,372	10,953,939	△114,947	10,838,991
セグメント利益又は損失(△)	581,026	4,820	18,700	△8,109	596,437	59	596,497

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自平成24年7月1日至平成24年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サービ ス関連事業	施設運営事業	その他事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	10,919,171	1,787,506	1,213,680	583,606	14,503,964	—	14,503,964
セグメント間の内部売上高又 は振替高	61,296	5,937	5,328	142,673	215,235	△215,235	—
計	10,980,468	1,793,444	1,219,008	726,279	14,719,200	△215,235	14,503,964
セグメント利益	1,166,970	31,805	19,760	5,497	1,224,033	1,431	1,225,465

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## 販売及び契約の状況

当第1四半期連結会計期間の販売（売上）実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)	前年同四半期比 (%)
不動産関連事業 (千円)	10,919,171	136.1
人材サービス関連事業 (千円)	1,787,506	129.6
施設運営事業 (千円)	1,213,680	116.7
その他事業 (千円)	583,606	146.5
合計 (千円)	14,503,964	133.8

(注) 1. 本表の金額には、消費税は含まれておりません。

2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

## 《不動産関連事業》

マンションの分譲事業における地域別契約戸数は、次のとおりであります。

地域	前第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)	
	契約戸数 (戸)	割合 (%)	契約戸数 (戸)	割合 (%)
四国	151	24.3	108	21.3
中国	248	39.9	156	30.7
近畿	60	9.7	41	8.1
九州	155	25.0	181	35.6
その他	7	1.1	22	4.3
合計	621	100.0	508	100.0

## 《人材サービス関連事業》

人材サービス関連事業の地域別売上高は、次のとおりであります。

地域	前第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)	
	売上高 (千円)	割合 (%)	売上高 (千円)	割合 (%)
四国	772,773	56.1	1,205,896	67.5
中国	195,843	14.2	192,771	10.8
近畿	119,505	8.7	86,347	4.8
中部	64,021	4.6	50,086	2.8
関東	226,717	16.4	252,405	14.1
合計	1,378,861	100.0	1,787,506	100.0

## 《施設運営事業》

施設運営事業の種類別売上高は、次のとおりであります。

事業の種類	前第1四半期連結会計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年9月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日)	
	売上高(千円)	割合(%)	売上高(千円)	割合(%)
ホテル事業	439,364	42.2	566,941	46.7
施設運営受託事業	554,254	53.3	598,958	49.4
ゴルフ事業	46,309	4.5	47,780	3.9
合計	1,039,928	100.0	1,213,680	100.0