

## 平成25年6月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成25年2月13日

上場会社名 穴吹興産株式会社 上場取引所 ・大  
 コード番号 8928 URL http://www.anabuki.ne.jp/  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 富岡 徹也 TEL 087-822-3567  
 四半期報告書提出予定日 平成25年2月14日 配当支払開始予定日 平成25年3月11日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年6月期第2四半期の連結業績（平成24年7月1日～平成24年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年6月期第2四半期	32,596	70.8	3,211	—	2,951	—	1,476	—
24年6月期第2四半期	19,089	△2.7	△56	—	△273	—	△293	—

(注) 包括利益 25年6月期第2四半期 1,488百万円 (—%) 24年6月期第2四半期 △286百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年6月期第2四半期	55.37	—
24年6月期第2四半期	△11.00	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年6月期第2四半期	52,983	10,659	19.5	386.98
24年6月期	45,529	9,277	19.7	335.48

(参考) 自己資本 25年6月期第2四半期 10,320百万円 24年6月期 8,947百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年6月期	—	3.00	—	4.00	7.00
25年6月期	—	4.00	—	—	—
25年6月期(予想)	—	—	—	5.00	9.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年6月期の連結業績予想（平成24年7月1日～平成25年6月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	66,400	22.0	4,158	29.5	3,642	33.7	1,777	55.7	66.63

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 有
- ④ 修正再表示： 無

(注) 「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年6月期2Q	28,839,000株	24年6月期	28,839,000株
② 期末自己株式数	25年6月期2Q	2,170,083株	24年6月期	2,170,082株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年6月期2Q	26,668,918株	24年6月期2Q	26,669,001株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続きは終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8
(5) セグメント情報等 .....	8
4. 補足情報 .....	9
販売及び契約の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興にむけた需要等により、ゆるやかな回復傾向が見られましたが、世界景気の減速の中で、新たにアジアでの緊張の高まり等のリスクが顕在化するなど、依然として先行きが不透明な経済環境が続いております。一方で、12月の衆議院議員選挙後には、新政権による金融緩和等の経済対策への期待から、日経平均株価の上昇や円高の是正傾向など景気回復の兆しも見られました。

このような状況の中で、当社グループは主力である新築分譲マンション事業において、マーケティング力及び販売力等の強化により、早期完売に注力してまいりました。群馬県で当社初の分譲マンションとなる「アルファステイツ国領」(群馬県前橋市)において、バルコニーに設置した集熱パネルで吸収した太陽熱を給湯及び床暖房に利用する東京ガス株式会社の「太陽熱利用ガス温水システム『SOLAMO(ソラモ)』」を新築分譲マンションでは日本で初めて全住宅に採用する等、お客様の省エネや防災へのニーズにお応えできる商品の導入を行ってまいりました。

また、少子高齢化及び人口減少により市場全体の縮小が予想される中で、新たな収益の柱に育てるべく積極的に事業展開を進めているシニア関連事業におきましては、平成24年10月に「アルファリビング松山久万の台」(愛媛県松山市)及び「アルファリビング伏石サンフラワー通り」(香川県高松市)、平成24年11月に「アルファリビング倉敷駅前通り」(岡山県倉敷市)の計3棟のサービス付き高齢者向け住宅をオープンいたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は32,596百万円(前年同期比70.8%増)、営業利益3,211百万円(前年同期は営業損失56百万円)、経常利益2,951百万円(前年同期は経常損失273百万円)、四半期純利益1,476百万円(前年同期は四半期純損失293百万円)となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

#### ① 不動産関連事業

不動産関連事業におきましては、住宅ローンの低金利等や消費税率アップを見据えた需要喚起等により、引き続き一次取得者層の購買意欲を後押ししたことで、主力である新築分譲マンションの販売が好調に推移いたしました。

当第2四半期連結累計期間における新築分譲マンションにつきましては、契約戸数につき1,312戸(前年同期比8.5%増)、売上戸数につき956戸(前年同期比84.6%増)となりました。なお、通期の計画に対する進捗率につきましては、契約戸数(通期計画2,333戸)につき56.2%(実績ベースでの前年同期は47.8%)、売上戸数(通期計画1,893戸)につき50.5%(実績ベースでの前年同期は31.3%)となっております。

この結果、不動産関連事業の売上高は25,396百万円(前年同期比92.9%増)、営業利益は3,037百万円(前年同期は営業損失202百万円)となりました。

#### ② 人材サービス関連事業

人材サービス関連事業におきましては、前期の終盤から当初初めにかけて行った2つの施策(物流に関するアウトソーシング事業の譲受け及び各支店の商品戦略転換を促すための社内組織の改編)から生まれた新たな営業体制のもと、人材派遣事業に依存した収益構造の改革を推し進めました。

この結果、人材サービス関連事業の売上高は3,439百万円(前年同期比22.4%増)、営業利益は32百万円(同11.3%増)となりました。

#### ③ 施設運営事業

施設運営事業におきましては、売上高は2,489百万円(同17.1%増)、営業利益は79百万円(同5.4%減)となりました。

#### ④ その他事業

その他事業におきましては、売上高は1,297百万円(同30.0%増)、営業利益は59百万円(同82.0%増)となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は42,363百万円となり、前連結会計年度末に比べ7,472百万円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が3,935百万円増加したことによるものであります。固定資産は10,619百万円となり、前連結会計年度末に比べ18百万円減少いたしました。これは主に建物及び構築物が550百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、52,983百万円となり、前連結会計年度末に比べ7,454百万円増加いたしました。

## (負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は28,984百万円となり、前連結会計年度末に比べ5,021百万円増加いたしました。これは主にマンション事業に係る支払手形及び買掛金が2,844百万円増加したことによるものであります。固定負債は13,340百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,051百万円増加いたしました。これは主に社債が1,253百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、42,324百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,072百万円増加いたしました。

## (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は10,659百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,381百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益1,476百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は19.5%（前連結会計年度末は19.7%）となりました。

## (3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、本資料の発表日現在、平成25年2月7日付「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年7月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益への影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,654,800	8,739,225
受取手形及び売掛金	1,057,354	971,478
有価証券	600,000	4,500,000
販売用不動産	4,388,592	2,690,616
仕掛販売用不動産	19,844,845	23,780,735
その他のたな卸資産	98,493	144,486
繰延税金資産	333,647	486,586
その他	931,292	1,067,312
貸倒引当金	△17,982	△16,481
流動資産合計	34,891,042	42,363,959
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,286,899	3,736,018
機械装置及び運搬具（純額）	29,588	32,853
土地	3,811,423	3,515,138
その他（純額）	475,028	334,977
有形固定資産合計	8,602,939	7,618,988
無形固定資産		
のれん	145,836	406,168
その他	80,332	87,066
無形固定資産合計	226,169	493,235
投資その他の資産		
投資有価証券	94,282	100,574
繰延税金資産	533,754	605,656
その他	1,201,850	1,820,978
貸倒引当金	△20,582	△19,542
投資その他の資産合計	1,809,304	2,507,666
固定資産合計	10,638,414	10,619,890
資産合計	45,529,456	52,983,849

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,903,598	5,748,295
短期借入金	3,906,000	4,446,000
1年内償還予定の社債	233,400	373,200
1年内返済予定の長期借入金	7,534,021	7,644,992
未払法人税等	458,947	1,427,086
賞与引当金	431,038	459,675
前受金	6,768,314	7,065,713
その他	1,727,772	1,819,502
流動負債合計	23,963,092	28,984,465
固定負債		
社債	1,296,500	2,550,000
長期借入金	9,763,817	9,481,171
退職給付引当金	656,302	662,494
役員退職慰労引当金	73,044	73,044
その他	499,060	573,337
固定負債合計	12,288,723	13,340,046
負債合計	36,251,816	42,324,512
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	7,820,434	9,190,463
自己株式	△444,060	△444,061
株主資本合計	8,953,451	10,323,480
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△6,446	△3,261
その他の包括利益累計額合計	△6,446	△3,261
少数株主持分	330,634	339,117
純資産合計	9,277,639	10,659,337
負債純資産合計	45,529,456	52,983,849

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年12月31日)
売上高	19,089,093	32,596,681
売上原価	14,425,913	24,019,736
売上総利益	4,663,180	8,576,945
販売費及び一般管理費	4,719,872	5,365,297
営業利益又は営業損失(△)	△56,692	3,211,647
営業外収益		
受取利息	2,467	4,470
受取配当金	11,272	531
受取手数料	5,965	11,730
保険返戻益	7,996	13,514
償却債権取立益	5,820	4,529
その他	17,820	14,353
営業外収益合計	51,343	49,129
営業外費用		
支払利息	250,373	241,913
その他	18,215	67,473
営業外費用合計	268,589	309,386
経常利益又は経常損失(△)	△273,938	2,951,390
特別利益		
固定資産売却益	—	50,120
その他	64	—
特別利益合計	64	50,120
特別損失		
固定資産売却損	—	2,895
固定資産除却損	25,358	520
減損損失	—	296,810
その他	272	588
特別損失合計	25,631	300,815
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△299,505	2,700,695
法人税、住民税及び事業税	129,198	1,442,093
法人税等調整額	△141,304	△226,586
法人税等合計	△12,106	1,215,507
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△287,399	1,485,188
少数株主利益	5,939	8,482
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△293,338	1,476,705

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△287,399	1,485,188
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	922	3,185
その他の包括利益合計	922	3,185
四半期包括利益	△286,477	1,488,373
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△292,416	1,479,890
少数株主に係る四半期包括利益	5,939	8,482

## (3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報等

## I 前第2四半期連結累計期間(自平成23年7月1日至平成23年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サービ ス関連事業	施設運営事業	その他事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	13,154,379	2,810,485	2,126,023	998,204	19,089,093	—	19,089,093
セグメント間の内部売上高又 は振替高	94,312	9,546	6,560	194,030	304,450	(304,450)	—
計	13,248,692	2,820,032	2,132,584	1,192,235	19,393,544	(304,450)	19,089,093
セグメント利益又は損失(△)	△202,979	29,145	84,432	32,589	△56,812	119	△56,692

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結財務諸表の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第2四半期連結累計期間(自平成24年7月1日至平成24年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	不動産関連 事業	人材サービ ス関連事業	施設運営事業	その他事業	合 計	調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
売上高							
外部顧客への売上高	25,369,728	3,439,907	2,489,484	1,297,560	32,596,681	—	32,596,681
セグメント間の内部売上高又 は振替高	118,670	11,523	11,051	331,753	472,998	(472,998)	—
計	25,488,398	3,451,431	2,500,536	1,629,313	33,069,680	(472,998)	32,596,681
セグメント利益	3,037,628	32,451	79,903	59,303	3,209,287	2,359	3,211,647

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

「施設運営事業」セグメントにおいて、減損損失を計上いたしました。なお、当該減損損失の計上額は、当第2四半期連結累計期間においては296,810千円であります。

(のれんの金額の重要な変動)

「不動産関連事業」セグメントにおいて当第2四半期連結会計期間にきんりの家賃を取得いたしました。なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第2四半期連結累計期間においては218,283千円であります。

4. 補足情報

販売及び契約の状況

当第2四半期連結累計期間の販売(売上)実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年12月31日)	前年同四半期比 (%)
不動産関連事業 (千円)	25,369,728	192.9
人材サービス関連事業 (千円)	3,439,907	122.4
施設運営事業 (千円)	2,489,484	117.1
その他事業 (千円)	1,297,560	130.0
合計 (千円)	32,596,681	170.8

(注) 1. 本表の金額には、消費税は含まれておりません。

2. セグメント間の取引については相殺消去しております。

《不動産関連事業》

マンションの分譲事業における地域別契約戸数は、次のとおりであります。

地域	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年12月31日)	
	契約戸数 (戸)	割合 (%)	契約戸数 (戸)	割合 (%)
四国	342	28.3	348	26.5
中国	416	34.4	453	34.5
近畿	162	13.4	64	4.9
九州	258	21.3	376	28.7
その他	31	2.6	71	5.4
合計	1,209	100.0	1,312	100.0

《人材サービス関連事業》

人材サービス関連事業の地域別売上高は、次のとおりであります。

地域	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年12月31日)	
	売上高 (千円)	割合 (%)	売上高 (千円)	割合 (%)
四国	1,604,066	57.1	2,293,266	66.7
中国	385,406	13.7	377,383	11.0
近畿	232,036	8.2	170,626	4.9
中部	122,674	4.4	97,673	2.8
関東	466,301	16.6	500,957	14.6
合計	2,810,485	100.0	3,439,907	100.0

## 《施設運営事業》

施設運営事業の種類別売上高は、次のとおりであります。

事業の種類	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年7月1日 至 平成23年12月31日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年7月1日 至 平成24年12月31日)	
	売上高 (千円)	割合 (%)	売上高 (千円)	割合 (%)
ホテル事業	988,634	46.5	1,291,469	51.9
施設運営受託事業	1,035,236	48.7	1,090,910	43.8
ゴルフ事業	102,152	4.8	107,104	4.3
合計	2,126,023	100.0	2,489,484	100.0