

2022年11月9日

各 位

香川県高松市鍛冶屋町7番地12
穴吹興産株式会社
代表取締役社長 穴吹 忠嗣
(コード番号 8928 東証スタンダード)
問い合わせ先 執行役員 植田 栄正
総務部長
電話番号 087 (822) 3567

三和住宅株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、三和住宅株式会社の発行済株式の全てを取得し、同社を子会社化することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて地域社会の文化と歴史の創造に貢献します」という経営理念のもと、地域社会に必要とされる不動産価値創造企業を目指し、分譲マンションの供給のほか、区分所有建物の買取再販、オフィスビルや賃貸マンションなどの収益不動産の開発、スーパーマーケット、ホテル、介護施設などのオペレーショナルアセットの管理運営など、不動産を基軸に様々な事業領域に横展開することで、住宅に限らず広く地域社会に貢献することを目指してまいりました。

一方、三和住宅株式会社は、「快適なヒューマンライフ・ステージの創造」を経営理念に掲げ、1952年の設立以来、大阪府茨木市を中心に戸建て住宅の開発・請負事業などを展開、現在は大阪市中央区に本店を移し、独自の不動産ネットワークを活用した賃貸マンションやオフィスビルの賃貸事業を行っております。

今回の株式取得は、三和住宅株式会社が所有する優良な不動産を取得することにより、当社の目指す戦略的アセットマネジメント事業を加速させ、多岐にわたる収益不動産の開発力強化等の事業シナジーを構築することが期待でき、地域、お客様、従業員及び取引先等にとっても付加価値の最大化につながるものと考えております。

2. 株式取得の方法

当社は、2022年12月1日を譲受期日として、三和住宅株式会社の株式を保有する前田葉子氏から、同社の発行済株式の全株式を取得いたします。

3. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	三和住宅株式会社		
(2) 所 在 地	大阪府中央区南船場二丁目6番2号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 前田 葉子		
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸並びに管理 他		
(5) 資 本 金	32,000千円		
(6) 設 立 年 月 日	1957年3月20日		
(7) 大株主及び持株比率 (2022年11月9日時点)	前田 葉子 100%		
(8) 当 社 と の 関 係	資本・人的・取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決 算 期	2020年8月期	2021年8月期	2022年8月期
純 資 産	4,608,581千円	4,712,816千円	4,781,243千円
総 資 産	4,757,942千円	4,903,013千円	4,869,652千円
1株当たり純資産	144,018.17円	147,275.53円	149,413.86円
売 上 高	260,227千円	266,274千円	287,438千円
営 業 利 益	49,822千円	▲1,278千円	▲6,096千円
経 常 利 益	77,023千円	8,658千円	▲598千円
当 期 純 利 益	52,987千円	104,235千円	68,426千円
1株当たり当期純利益	1,655.87円	3,257.36円	2,138.33円
1株当たり配当金	—	—	—

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	前田 葉子
(2) 住 所	大阪府中央区
(3) 当 社 と の 関 係	資本・人的・取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0.0%)	
取 得 株 式 数	32,000株 (議決権所有割合：100.0%)	
取 得 価 額	三和住宅株式会社の普通株式	5,045,000千円
	デューデリジェンス費用等(概算額)	3,500千円
	合計(概算額)	5,048,500千円
異動後の所有株式数	32,000株 (議決権所有割合：100.0%)	

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年11月9日
(2) 契約締結日	2022年11月9日
(3) 株式取得実行日	2022年12月1日(予定)

7. 今後の見通し

当該株式取得による当社の連結業績に及ぼす影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

(参考) 当期連結業績予想 (2022年8月10日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2023年6月期)	115,000	6,700	6,500	4,000
前期連結実績 (2022年6月期)	111,339	6,970	7,068	4,187

以 上