

2019年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2018年11月9日

上場会社名 **穴吹興産株式会社** 上場取引所 東
 コード番号 8928 URL <https://www.anabuki.ne.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 穴吹 忠嗣
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役管理本部長 (氏名) 富岡 徹也 TEL 087-822-3567
 四半期報告書提出予定日 2018年11月12日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 無
 四半期決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年6月期第1四半期の連結業績（2018年7月1日～2018年9月30日）
(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年6月期第1四半期	30,727	24.5	2,825	20.4	2,755	15.1	1,697	21.8
2018年6月期第1四半期	24,683	△7.9	2,347	△16.9	2,394	△12.7	1,393	△11.2

(注) 包括利益 2019年6月期第1四半期 1,722百万円 (20.0%) 2018年6月期第1四半期 1,435百万円 (△12.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年6月期第1四半期	318.18	—
2018年6月期第1四半期	261.31	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年6月期第1四半期	77,854	23,471	29.5	4,301.51
2018年6月期	79,428	22,042	27.1	4,038.28

(参考) 自己資本 2019年6月期第1四半期 22,941百万円 2018年6月期 21,538百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年6月期	—	35.00	—	55.00	90.00
2019年6月期	—				
2019年6月期（予想）		40.00	—	55.00	95.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 2019年6月期の連結業績予想（2018年7月1日～2019年6月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	96,000	6.3	5,700	3.5	5,300	2.1	3,150	4.5	590.61

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
除外 — 社（社名）—

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年6月期1Q	5,767,800株	2018年6月期	5,767,800株
② 期末自己株式数	2019年6月期1Q	434,326株	2018年6月期	434,326株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年6月期1Q	5,333,474株	2018年6月期1Q	5,333,624株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	8
(会計方針の変更)	8
(会計上の見積りの変更)	8
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、引き続き、様々な世界情勢により、先行きは依然として不透明な状況が続いているものの、企業収益や雇用環境等の改善が進み、景気は緩やかな回復基調を続けました。

このような状況のなかで、当社グループは主力事業である分譲マンション事業において、2019年に予定されている消費税率10%の再引上げまでの需要の取り込みと再引上げ後に予想される大きな需要減退を見据えて、引き続き販売力の強化により早期完売に注力いたしました。また、それら主力事業が堅調に推移するなかにおいて、今後の新たな収益の柱を育てるべく、介護医療関連事業、小売流通関連事業、エネルギー関連事業及びその他新規事業等への投資を積極的に進めてまいりました。

当第1四半期連結累計期間における売上高30,727百万円（前年同期比24.5%増）、営業利益2,825百万円（同20.4%増）、経常利益2,755百万円（同15.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益1,697百万円（同21.8%増）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

なお、当第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分を変更し「エネルギー関連事業」を加えており、以下の前年同四半期比較については、前年同四半期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

① 不動産関連事業

不動産関連事業におきましては、主力である分譲マンションの販売について、当第1四半期連結累計期間における新規販売開始マンション及び完成引渡マンションが前期に比して多かったことにより、当第1四半期連結累計期間における契約戸数は500戸（前年同期比48.4%増）、売上戸数は638戸（同12.3%増）となりました。なお、通期売上予定戸数1,913戸のうち、当第1四半期連結会計期間末における未契約住戸は175戸を残すだけになっており、引き続き堅調な状況で推移いたしました。

この結果、不動産関連事業の売上高は、22,297百万円（前年同期比26.8%増）、営業利益は2,518百万円（同14.1%増）となりました。

なお、分譲マンションにおける他社との共同事業における戸数については、当社事業割合で計算しております。

② 人材サービス関連事業

人材サービス関連事業におきましては、国が推し進める地方創生と働き方改革の2つの政策によって起こりつつある変化を好機と捉え、前期に始動したプロジェクト「ママ友ワーキングラボ」において「親子でおしごと相談会」を各地で開催するなど、子育て期にある女性の仕事復帰を支援する取り組み等に注力いたしました。

この結果、人材サービス関連事業の売上高は1,575百万円（前年同期比4.8%減）、営業利益は58百万円（同38.1%減）となりました。

③ 施設運営事業

施設運営事業におきましては、主力であるホテル事業において、全面リニューアル工事を完了した「チサンイン高松」（香川県高松市）を2018年7月1日に新ブランド「チサングランド高松」としてオープンいたしました。また、安全性と快適性の向上等を目的として、2018年9月より「高松国際ホテル」（香川県高松市）にて全館の耐震補強工事ならびに客室の改装工事を開始いたしました。

この結果、施設運営事業の売上高は1,499百万円（前年同期比2.0%減）、営業利益は47百万円（同41.3%減）となりました。

④ 介護医療関連事業

介護医療関連事業におきましては、引き続き、有料老人ホーム（介護付き・住宅型）、サービス付き高齢者向け住宅及び通所介護（デイサービス）等の運営に関して、サービスの拡充と品質の向上及び運営の効率化を推進してまいりました。また、運営は引き続き当社グループにて実施いたしますが、当初より売却予定であった「アルファリビング高松紺屋町」（香川県高松市）の売却を実施いたしました。

この結果、介護医療関連事業の売上高は2,369百万円（前年同期比120.0%増）、営業利益は175百万円（前年同期は営業損失33百万円）となりました。

⑤ 小売流通関連事業

小売流通関連事業におきましては、2016年9月より長崎県長崎市にて事業展開を行っているスーパーマーケット事業において、引き続き商品力、販売力及び売り場（提案力）等の改革・改善に注力し、収益体制の確立を目指しました。

この結果、小売流通関連事業の売上高は1,677百万円（前年同期比1.3%増）、営業損失は1百万円（前年同期は営業損失13百万円）となりました。

⑥ エネルギー関連事業

エネルギー関連事業におきましては、高圧一括受電により分譲マンション等へ割安な電力提供を行う電力提供事業において、当社グループ以外に分譲マンション事業者等への営業活動を強化し、サービス提供戸数及び施設の増加に注力いたしました。

この結果、エネルギー関連事業の売上高は944百万円（前年同期比33.5%増）、営業利益は45百万円（同189.3%増）となりました。

⑦ その他事業

その他事業におきましては、トラベル事業において、西日本を襲った豪雨及び台風の影響を受けましたが、観光需要の増加に対応した営業活動に注力いたしました。

この結果、その他事業の売上高は364百万円（前年同期比23.0%減）、営業損失は21百万円（前年同期は営業損失6百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は55,542百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,452百万円減少いたしました。これは主に販売用不動産が2,155百万円減少したことによるものであります。固定資産は22,311百万円となり、前連結会計年度末に比べ120百万円減少いたしました。これは主に土地が189百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、77,854百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,573百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は22,358百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,724百万円減少いたしました。これは主にマンション事業に係る、前受金が1,814百万円減少したことによるものであります。固定負債は32,024百万円となり、前連結会計年度末に比べ722百万円増加いたしました。これは主に社債が1,020百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債は、54,382百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,002百万円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は23,471百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,428百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益1,697百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は29.5%（前連結会計年度末は27.1%）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2018年8月10日付「平成30年6月期 決算短信」で公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,514,506	7,440,312
受取手形及び売掛金	1,818,377	1,716,021
販売用不動産	16,085,541	13,930,233
仕掛販売用不動産	29,806,649	29,735,053
その他のたな卸資産	280,866	287,376
その他	2,501,019	2,444,443
貸倒引当金	△11,418	△10,879
流動資産合計	56,995,543	55,542,561
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	9,849,783	9,833,019
機械装置及び運搬具(純額)	578,359	558,731
土地	6,948,059	6,759,002
建設仮勘定	63,619	133,693
その他(純額)	652,496	616,215
有形固定資産合計	18,092,319	17,900,663
無形固定資産		
のれん	174,913	168,522
その他	288,064	288,919
無形固定資産合計	462,978	457,442
投資その他の資産		
投資有価証券	428,087	434,976
繰延税金資産	862,311	745,704
その他	2,597,567	2,782,193
貸倒引当金	△10,660	△9,251
投資その他の資産合計	3,877,305	3,953,623
固定資産合計	22,432,603	22,311,729
資産合計	79,428,147	77,854,291

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2018年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	6,602,084	4,820,575
短期借入金	950,000	2,110,000
1年内償還予定の社債	2,413,000	1,771,000
1年内返済予定の長期借入金	1,816,597	2,005,874
未払法人税等	1,746,216	942,875
賞与引当金	669,248	287,908
前受金	8,369,993	6,555,282
その他	3,516,230	3,865,035
流動負債合計	26,083,370	22,358,551
固定負債		
社債	10,473,100	11,493,700
長期借入金	17,438,467	17,270,150
退職給付に係る負債	984,153	980,415
役員退職慰労引当金	63,286	63,286
繰延税金負債	4,518	—
その他	2,338,425	2,216,863
固定負債合計	31,301,950	32,024,415
負債合計	57,385,320	54,382,967
純資産の部		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	20,403,721	21,807,394
自己株式	△444,929	△444,929
株主資本合計	21,535,869	22,939,542
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,169	2,446
その他の包括利益累計額合計	2,169	2,446
非支配株主持分	504,787	529,334
純資産合計	22,042,826	23,471,323
負債純資産合計	79,428,147	77,854,291

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2017年7月1日 至2017年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2018年7月1日 至2018年9月30日)
売上高	24,683,075	30,727,456
売上原価	18,976,692	24,268,325
売上総利益	5,706,382	6,459,131
販売費及び一般管理費	3,358,789	3,633,244
営業利益	2,347,593	2,825,886
営業外収益		
受取利息	2,640	3,863
受取配当金	13,181	7,421
補助金収入	120,400	5,000
その他	15,516	40,136
営業外収益合計	151,738	56,421
営業外費用		
支払利息	71,898	69,212
社債発行費	—	21,518
その他	32,907	36,074
営業外費用合計	104,805	126,804
経常利益	2,394,526	2,755,503
特別利益		
固定資産売却益	—	14,167
特別利益合計	—	14,167
特別損失		
固定資産除却損	25,141	—
特別損失合計	25,141	—
税金等調整前四半期純利益	2,369,384	2,769,671
法人税、住民税及び事業税	939,005	935,351
法人税等調整額	△6,549	111,967
法人税等合計	932,456	1,047,319
四半期純利益	1,436,928	1,722,352
非支配株主に帰属する四半期純利益	43,173	25,337
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,393,755	1,697,014

(四半期連結包括利益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2017年7月1日 至2017年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2018年7月1日 至2018年9月30日)
四半期純利益	1,436,928	1,722,352
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,895	276
その他の包括利益合計	△1,895	276
四半期包括利益	1,435,032	1,722,628
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,391,859	1,697,290
非支配株主に係る四半期包括利益	43,173	25,337

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当第1四半期連結会計期間から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2017年7月1日 至 2017年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営 事業	介護医療 関連事業	小売流通 関連事業	エネルギー 関連事業	その他事業
売上高							
外部顧客への売上高	17,585,767	1,655,457	1,529,280	1,077,143	1,655,368	707,378	472,680
セグメント間の内部売上高 又は振替高	73,156	7,650	17,373	744	504	10,825	45,151
計	17,658,923	1,663,108	1,546,654	1,077,887	1,655,872	718,204	517,831
セグメント利益又は損失(△)	2,207,058	94,290	81,179	△33,315	△13,202	15,704	△6,403

(単位:千円)

	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高			
外部顧客への売上高	24,683,075	—	24,683,075
セグメント間の内部売上高 又は振替高	155,407	△155,407	—
計	24,838,482	△155,407	24,683,075
セグメント利益又は損失(△)	2,345,310	2,282	2,347,593

(注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	不動産 関連事業	人材サービス 関連事業	施設運営 事業	介護医療 関連事業	小売流通 関連事業	エネルギー 関連事業	その他事業
売上高							
外部顧客への売上高	22,297,654	1,575,898	1,499,057	2,369,599	1,677,158	944,066	364,022
セグメント間の内部売上高 又は振替高	78,397	5,794	10,042	461	1,068	9,466	2,186
計	22,376,051	1,581,692	1,509,100	2,370,061	1,678,226	953,533	366,208
セグメント利益又は損失(△)	2,518,656	58,359	47,670	175,686	△1,079	45,437	△21,147

(単位:千円)

	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高			
外部顧客への売上高	30,727,456	—	30,727,456
セグメント間の内部売上高 又は振替高	107,417	△107,417	—
計	30,834,874	△107,417	30,727,456
セグメント利益又は損失(△)	2,823,583	2,303	2,825,886

- (注) 1. 調整額は、セグメント間取引の消去であります。
2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更に関する事項

当第1四半期連結会計期間より、当社グループの今後の事業展開を勘案し、報告セグメントを見直しております。従来、「不動産関連事業」「人材サービス関連事業」「施設運営事業」「介護医療関連事業」「小売流通関連事業」「その他事業」の6事業区分としておりましたが、「不動産関連事業」「人材サービス関連事業」「施設運営事業」「介護医療関連事業」「小売流通関連事業」「エネルギー関連事業」「その他事業」の7事業区分に変更しております。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の区分に基づき作成しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。