

2017年11月1日

各位

穴吹興産株式会社

「旧ジョイフルサン住吉本店」(長崎市)跡地での 複合開発[分譲マンション及び商業施設]プロジェクト始動

穴吹興産株式会社(本社:香川県高松市、代表取締役社長:穴吹忠嗣)は、長崎県長崎市中園町にて分譲マンション「(仮称)アルファステイツ住吉」及びグループ会社(株式会社ジョイフルサンアルファ)を運営者とするスーパーマーケット「(仮称)ジョイフルサン住吉店」(以下、本事業)を着工する運びとなりましたのでお知らせします。

本事業は、1968(昭和43)年の開店以来、地域の皆様に親しまれながら2016(平成28)年6月に建物老朽化を理由に閉店いたしました「旧ジョイフルサン住吉本店」の跡地において、分譲マンション棟と商業施設(スーパーマーケット)棟で構成される複合開発事業となります。

分譲マンション棟は、地上17階建・総戸数117戸、高さ約60m、長崎市北部のランドマークとなりうるスケール感です。2017(平成29)年11月中旬より弊社アルファマンションギャラリー(長崎市松山町)にてモデルルーム公開を予定しております。

商業施設(スーパーマーケット)棟は、地下1階・地上2階建、2016(平成28)年9月、あなぶきグループに仲間入りした新生ジョイフルサンによる再出店となります。住吉・中園商店街の活性化と地元の皆様のご期待にお応えするためにも、グループ会社と連携し早期開店に向け本事業を進めてまいります。

“地域社会に生かされ生きる”という経営ビジョンのもと、地域密着にて事業展開を行っております弊社グループは、当事業を通じて、魅力ある街づくりと地域の発展に寄与していきたいと考えております。

《本事業の特徴》

- (1) 長崎市北部の副都心「住吉エリア」に位置する商店街アーケード直結の利便性
- (2) マンションと商業施設(スーパーマーケット)との2棟構成による複合開発
- (3) 高さ約60mを誇る長崎市北部における新たなランドマークタワー

<外観イメージ>



<位置図>



■計画概要（予定）

- 計 画 地：長崎県長崎市中園町 42 番 1
- 交 通：JR長崎本線「西浦上」駅徒歩 2 分・長崎電気軌道「住吉」電停徒歩 1 分
- 敷 地 面 積：2,623.95 m²（道路後退面積除く）
- 用 途 地 域：商業地域／準防火地域
- 建 蔽・容 積 率：80%・400%
- 建 築 面 積：1,402.37 m²
- 延 床 面 積：13,566.53 m²
- 建 物 用 途：共同住宅、商業店舗
- 規 模：分譲マンション棟 鉄筋コンクリート造 地上 17 階（総戸数：117 戸）
商業施設棟 鉄骨造＋鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 2 階
- 最 高 高 さ：分譲マンション棟 約 60m / 商業施設棟 約 10m
- デザイン監修：株式会社入江三宅設計事務所
- 設 計 監 理：株式会社日匠建築設計
- 施 工：福田・西海建設工事共同企業体

※本計画概要は計画段階のもので、今後の施工及び販売等により変更になる可能性があります。

以上